ROZWIĄZANIE UMOWY NAJMU ZA POROZUMIENIEM STRON

Miejscowość i data zawarcia porozumienia:

---

§ 1. Strony porozumienia

Wynajmujący:

---

zwany dalej „Wynajmującym”,

Najemca:

---

zwany dalej „Najemcą”.

§ 2. Umowa i lokal

Data zawarcia rozwiązywanej umowy najmu:

Adres lokalu (ulica, numer budynku i lokalu, miejscowość):

---

§ 3. Rozwiązanie umowy

Strony zgodnie postanawiają rozwiązać wskazaną w § 2 umowę najmu za porozumieniem stron, ze skutkiem na dzień wpisany poniżej, niezależnie od pierwotnego terminu jej obowiązywania.

Data, z którą umowa ulega rozwiązaniu:

---

§ 4. Wydanie / zwrot lokalu

Strony ustalają, że wydanie lokalu, jego wyposażenia i elementów dostępu nastąpi:

☐ w dniu rozwiązania umowy

☐ w innym terminie wskazanym poniżej

Data / dodatkowe ustalenia dotyczące wydania:

---

§ 5. Rozliczenie kaucji

Kwota kaucji wpłaconej przez Najemcę:

Strony uzgadniają następujący sposób i termin rozliczenia kaucji (w tym ewentualne potrącenia):

§ 6. Rozliczenie należności i wzajemne roszczenia

Strony ustalają, że czynsz najmu, opłaty eksploatacyjne, media oraz inne należności zostaną rozliczone zgodnie z poniższym wyborem i ewentualnymi ustaleniami w § 5 i § 7:

☐ wszystkie należności są rozliczone i strony nie zgłaszają dalszych roszczeń

☐ pozostają rozliczenia wskazane w niniejszym porozumieniu lub protokole odbioru

Z zastrzeżeniem wyraźnie wskazanych w tym porozumieniu lub w protokole odbioru nierozliczonych należności, po wykonaniu uzgodnionych rozliczeń strony nie będą zgłaszały wobec siebie dalszych roszczeń finansowych wynikających z zakończonego najmu.

§ 7. Postanowienia końcowe i dodatkowe ustalenia

Porozumienie sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
Dodatkowe ustalenia:

Wynajmujący
(czytelny podpis)

Najemca
(czytelny podpis)